



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

**Тамбовской области**

Моршанское шоссе, 14, г. Тамбов,  
392008

тел: 79-02-52 факс: 79-15-91

E-mail: post@ugjn.tambov.gov.ru

ОКПО 81989731, ОГРН 1086829001621,

ИНН/КПП 6829041585/682901001

Руководителям управляющих  
организаций  
(по списку)

19.04.2017 № 01.1-18/80

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые руководители!

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (далее — ЖК РФ), Федеральным Законом от 21.07.2014 №209-ФЗ «О Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства» (далее - ГИС ЖКХ), Федеральным Законом от 21.07.2014 №263-ФЗ, управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны размещать в системе ГИС ЖКХ информацию о своей деятельности.

Согласно ч. 1 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Состав данных сведений включает в себя:

- 1.1. адрес многоквартирного дома;
- 1.2. номер и дата договора управления многоквартирным домом;
- 1.3. дата начала и окончания осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом, предусмотренная договором управления многоквартирным домом;
- 1.5. дата расторжения договора управления многоквартирным домом;
- 1.6. основание заключения (расторжения) договора управления многоквартирным домом.

2. В системе также подлежат размещению:

- 2.1. электронный образ протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (в том числе в случае

признания конкурса несостоявшимся) или решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, сформированный с использованием системы, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;

2.2. электронный образ договора управления многоквартирным домом либо договор управления многоквартирным домом, заключенный в электронной форме, в том числе с использованием системы. В случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме, в системе также размещается электронный образ решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом;

2.3. электронный образ документа об изменении, прекращении и расторжении договора управления многоквартирным домом либо соответствующий документ, подписанный в электронной форме, в том числе с использованием системы. В случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме, в системе также размещаются электронные образы решений (протоколов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которыми собственники помещений в многоквартирном доме утвердили изменения условий договора управления многоквартирным домом, приняли решение о прекращении действия или расторжении такого договора.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Федеральным законом № 469-ФЗ от 28 декабря 2016 г. обязанность поставщиков информации по размещению в ГИС ЖКХ переносится на 1 июля 2017 года.

Переносится срок наступления административной ответственности для поставщиков информации за не размещение или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ на 1 января 2018 года.

Переносится срок, с начала течения которого платежный документ считается не представленным потребителю жилищно-коммунальных услуг, в случае если информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем не размещена в ГИС ЖКХ или размещенная информация не соответствует платежному документу на бумажном носителе на 1 января 2018 года.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр утверждены состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Однако, актуальна на данный момент административная ответственность за не размещение сведений согласно ч. 1 ст. 198 ЖК РФ, предусмотренная ч.1 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Следует отметить, что до 31 декабря 2017 года лицензионным требованием в соответствии со ст. 193 ЖК РФ является соблюдение управляющими организациями ч. 10 ст. 161 ЖК РФ о размещении информации о деятельности в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731, т. е. в системе Реформа ЖКХ. За несоблюдение данного требования предусмотрена административная ответственность по ст. 14.1.3 и 7.23.3 КоАП РФ.

С 1 января 2018 года лицензионным требованием в соответствии со ст. 193 ЖК РФ будет являться соблюдение ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ о размещении информации о деятельности управляющих организаций в системе ГИС ЖКХ.

На сегодняшний день в системе ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ не зарегистрирован ряд управляющих организаций.

В этой связи требую пройти процедуру регистрации в системах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ, по причине коротких сроков размещения информации о многоквартирных домах, находящихся (либо прибывших) в управлении управляющих организаций, и уделить особое внимание размещаемой информации в данных системах.

И.о. начальника управления



С.Н. Захарцев