

Исковое заявление

о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, нарушающего права и законные интересы заявителя

В _____ суд

(название суда)

Истец: _____

(фамилия, имя, отчество, адрес)

Ответчик: _____

(фамилия, имя, отчество, адрес)

Ответчик: _____

(фамилия, имя, отчество, адрес)

Ответчик: _____

(фамилия, имя, отчество, адрес)

Исковое заявление

«__» _____ г. в _____ по адресу: _____ состоялось общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по улице _____.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы: _____.

Были приняты следующие решения: _____.

При проведении общего собрания решение принявших участие в голосовании собственников не соответствует требованиям м.ч. 3 ст. 47 ЖК РФ — отсутствуют требуемые сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвовавшего в голосовании, способ подсчета голосов (из расчета 1 кв. м. — 1 голос) — не соответствует требованиям ч. 3 ст. 48 ЖК РФ. Также на собрании были приняты решения, не входящие в компетенцию общего собрания собственников многоквартирного дома, установленную п. 2 ст. 44 ЖК РФ, сообщение о проведении собрания инициатором его проведения, в нарушение ч. 4 ст. 45 ЖК РФ направлено позднее, чем необходимо (для извещения собственников за 10 дней до проведения собрания), собрание было неправомочно за отсутствием кворума, в связи с чем принятое решение нарушает права и законные интересы Истца (ов): _____.

На основании выше изложенного руководствуясь ст. 46 Жилищного кодекса РФ,

прошу:

Признать недействительным решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, от «__» _____ г.

Прилагаемые документы:

Копии искового заявления (по числу ответчиков).

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Копия(и) свидетельства о государственной регистрации права собственности Истца(ов).

Копия протокола с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____.

Ходатайство о приостановлении исполнения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«__» _____ г.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)