**Перечень**

**законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих** исполнение Управлением государственного жилищного надзора Тамбовской области государственной функции по осуществлению регионального  
государственного жилищного надзора

(нормативные правовые акты размещены на Официальном интернет-портале правовой информации (http://pravo.gov.ru/index.html), ссылки на который имеются на официальном сайте Управления, на официальном портале государственных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/r/tambov>) и на портале государственных услуг Тамбовской области: <https://gosuslugi68.ru/>)

1) Жилищный кодек Российской Федерации - ФЗ от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (с посл. изм. и доп.) //СЗ РФ, 2005, № 1, ст. 14; 2006; https://base.garant.ru/12138291/;

2) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ, с посл. изм. и доп.) (далее – КоАП РФ); https://base.garant.ru/12125267/;

3) Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ (с посл. изм. и доп.) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // СЗ РФ, 2008, № 52, ст. 6249; https://base.garant.ru/12164247/;

4) Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; https://base.garant.ru/12146661/;

5) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; https://base.garant.ru/70831204/;

6) постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_62293/;

7) постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; https://base.garant.ru/12144571/

8) постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; https://base.garant.ru/12186043/;

9) постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; <https://base.garant.ru/12177032/>;

10) постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 г. № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля»; https://base.garant.ru/71227540/;

11) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170; <https://base.garant.ru/12132859/>;

12) Приказ Минэкономразвитя России от 19.12.2016 № 817«Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа»; https://base.garant.ru/71634868/;

13) постановление главы администрации Тамбовской области от 18.03.2013 г. № 93 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти области в сфере регионального государственного жилищного надзора»; https://base.garant.ru/28168476/;

14) постановление главы администрации Тамбовской области от 29.05.2013 г. № 171 «Об утверждении Положения об управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области»; https://base.garant.ru/28167597/;

15) постановление администрации Тамбовской области от 29.05.2013 г. № 534 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Тамбовской области». https://base.garant.ru/28167599/.