

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2015 года N 938/пр

Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий
субъекта Российской Федерации

(с изменениями на 30 октября 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.03.2018, N 0001201803300022) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#));

[приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 09.12.2020, N 0001202012090013).

В документе также учтены:

[решение Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2017 года N АКПИ17-704](#) (оставлено без изменений [Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 года N АПЛ17-467](#));

[решение Верховного Суда Российской Федерации от 13 августа 2019 года N АКПИ19-474](#) (вступило в законную силу 31 октября 2019 года).

В соответствии с [частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2015, N 27, ст.3967, N 48, ст.6724)

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В.Чибиса.

Министр
М.А.Мень

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
8 апреля 2016 года,
регистрационный N 41716

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 декабря 2015 года N 938/пр

(с изменениями на 30 октября 2020 года)

1. Настоящий Порядок определяет условия, последовательность и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее - реестр).

2. Изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого в соответствии с [частью 17 статьи 161, частями 3, 3.1, 5-5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, N 1, ст.14; 2020, N 31, ст.5046) или при непоступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - заявитель), заявления о внесении изменений в реестр, а в случаях, предусмотренных [частями 6 и 7 статьи 110, частями 7 и 8 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), - уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведений о прекращении управления многоквартирным домом. Указанные заявление, уведомление или сведения, должны содержать следующую информацию:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#).

а) адрес многоквартирного дома;

б) основания заключения, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#); в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#).

в) реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации, или единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием системы; сведения о размещении в системе электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#); в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#).

г) реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления, органов исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 17 [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)";

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 12 января 2019 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#).

д) данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, а в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии - номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);

(Подпункт дополнительно включен с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#); в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#).

е) данные о реорганизации лицензиата в случаях:

- реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);
- реорганизации лицензиата в форме преобразования;
- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности;

(Подпункт дополнительно включен с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#))

ж) сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в орган государственного жилищного надзора;

(Подпункт дополнительно включен с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#))

з) сведения о размещении в системе электронного образа протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации соответствии с [частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#);

(Подпункт дополнительно включен с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#))

и) опись приложенных к заявлению документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов.

(Подпункт дополнительно включен с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#))

3. К заявлению о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, уведомлению о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведениям о прекращении управления многоквартирным домом прилагаются следующие документы:

а) в случае внесения изменений в реестр в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с [частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#):

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

б) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#):

- копия решения органа местного самоуправления, органа государственной власти субъектов Российской Федерации - г.Москвы, г.Санкт-Петербурга и г.Севастополя, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом;

в) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с вступившим в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с [частью 3.1. статьи 198 Жилищного кодекс Российской Федерации](#):

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

г) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в орган государственного жилищного надзора;

д) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

е) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе;

- копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

ж) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:

- копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

з) в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

и) в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

к) в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций (далее -реорганизованные юридические лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным лицом заявителя за исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр.](#)

4. Рассмотрение заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и принятие одного из решений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется органом государственного жилищного надзора и не может превышать десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр.](#)

5. В ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

а) соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка;

б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр.](#)

в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр.](#)

г) абзац утратил силу с 10 апреля 2018 года - [приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр;](#)

г) выполнения заявителем требования, установленного [частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр.](#)

д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с [Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности \(банкротстве\)](#) (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, N 43, ст.4190, 2004, N 35, ст.3607, 2005, N 1, ст.18, ст.46, N 44, ст.4471, 2006, N 30, ст.3292, N 52, ст.5497, 2007, N 7, ст.834, N 18, ст.2117, N 30, ст.3753, ст.3754, N 41, ст.4845, N 48, ст.5814, N 49, ст.6078, ст.6079, 2008, N 30, ст.3616, N 49, ст.5748, 2009, N 1, ст.4, ст.14, N 18, ст.2153, N 29, ст.3582, ст.3632, N 51, ст.6160, N 52, ст.6450, 2010, N 17, ст.1988, N 31, ст.4188, ст.4196, 2011, N 1, ст.41, N 7, ст.905, N 19, ст.2708, N 27, ст.3880, N 29, ст.4301, N 30, ст.4576, N 48, ст.6728, N 3 49, ст.7015, ст.7024, ст.7040, ст.7061, ст.7068, N 50, ст.7351, ст.7357, 2012, N 31, ст.4333, N 43, ст.5787, N 53, ст.7607, ст.7619, 2013, N 23, ст.2871, N 26, ст.3207, N 27, ст.3477, ст.3481, N 30, ст.4084, N 51, ст.6699, N 52, ст.6975, ст.6979, ст.6984, 2014, N 11, ст.1095, ст.1098, N 30, ст.4217, N 49, ст.6914, N 52, ст.7543, 2015, N 1, ст.10, ст.11, ст.35, N 27, ст.3945, ст.3958, ст.3967, ст.3977, N 29, ст.4341, ст.4350, ст.4355, ст.4362, 2016, N 1, ст.11, ст.27, ст.29, N 23, ст.3296, N 26, ст.3891, N 27, ст.4225, ст.4237, ст.4293, ст.4305, 2017, N 1, ст.29, N 18, ст.2661, N 25, ст.3596, N 31, ст.4767, ст.4815, ст.4830, N 48, ст.7052, 2018, N 1, ст.54);

(Подпункт дополнительно включен с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#))

е) отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения [пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

(Подпункт дополнительно включен с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#))

6. По итогам проверки заявления и документов, представленных заявителем, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#).

7. По результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в реестр;

б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр.](#)

в) о приостановлении рассмотрения заявления.

8. Решение о внесении изменений в реестр принимается органом государственного жилищного надзора в случае соответствия заявления и документов условиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов являются:

а) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами "а", "г" - "е" пункта 5 настоящего Порядка;

б) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами "б" и "в" пункта 5 настоящего Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

Решение об отказе во внесении изменений в реестр должно содержать мотивированное обоснование принятия такого решения.

(Пункт 9 в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр.](#)

10. Основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления являются:

а) несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами "б", "в" пункта 5 настоящего Порядка;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр.](#)

б) поступление в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома;

в) поступление в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

(Подпункт дополнительно включен с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#); в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#).

11. Решение органа государственного жилищного надзора направляется заявителю посредством системы в день принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#).

12. После устранения лицензиатом нарушений условий, установленных подпунктами "а", "г" пункта 5 настоящего Порядка, послуживших основаниями отказа во внесении изменений, повторное обращение лицензиата с заявлением о внесении изменений в реестр осуществляется в общем порядке.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#).

13. Пункт утратил силу с 10 апреля 2018 года - [приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр..](#)

14. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся органом государственного жилищного надзора:

а) в случаях, определенных [частями 4, 13, 14, 17 статьи 161, частями 3.1, 5-5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), - со следующего дня после дня принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора, но не ранее срока определённого открытым конкурсом по отбору управляющей организации, договором управления многоквартирным домом с застройщиком, решением органа местного самоуправления, органа государственной власти субъектов Российской Федерации - г.Москвы, г.Санкт-Петербурга и г.Севастополя;

б) в случае принятия решения общего собрания собственников об изменении способа управления многоквартирным домом и иных случаях, не предусмотренных в подпункте "а" пункта 14 настоящего Порядка, - с первого числа календарного месяца, следующего за днем принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора, но не ранее срока определённого договором управления многоквартирным домом, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2020 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 октября 2020 года N 658/пр](#).

15. При приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора:

а) в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирного дома, указанного в заявлении, другим лицензиатом, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов;

б) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заявления от другого заявителя, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих заявителей;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#).

в) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

(Подпункт дополнительно включен с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#))

16. В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления, срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, продлевается на срок проведения мероприятий, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, но не более чем на 30 рабочих дней.

17. По результатам рассмотрения материалов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора принимает в отношении каждого заявителя соответствующее решение из предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 7 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 апреля 2018 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 года N 134/пр](#)).

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"